



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
ANNUELLE 20 septembre 2022
(Réunion virtuelle)

DRAFT

Minutes présentées par: Monique Renaud

ALSTONVALE RÉSIDENTS' ASSOCIATION

QUORUM

Le quorum a été atteint.

OUVERTURE DE LA RÉUNION

Michael McMillan, président, souhaite la bienvenue à tous les participants qui ont pris part à cette réunion virtuelle. Il a remercié toutes les personnes présentes pour leur patience en ces temps difficiles. La COVID a nous a forcé de prendre une pause de nos activités normales. De plus, les changements des normes comptables ont entraîné un retard dans notre facturation et notre AGA.

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL 2021

Le procès-verbal de l'AGA 2021 a été publié sur notre site Web. Le président demande à l'assemblée s'il y a des questions concernant ce procès-verbal. Comme il n'y en avait pas, il a proposé l'adoption de ce procès-verbal. Il est secondé par Gilbert Vocelle. Le procès-verbal a ensuite été adopté à l'unanimité.

COMITÉ EXÉCUTIF

Michael McMillan a expliqué que des postes sont ouverts au sein de notre comité exécutif et il a suggéré que toute personne qui pourrait avoir un intérêt à se joindre à nous devrait nous envoyer un courriel.

ÉTATS FINANCIERS (2021)

Michael McMillan a présenté les états financiers pour l'année 2021. Les frais comptables sont demeurés les mêmes que les années précédentes.

- Frais de comptabilité : nous envisageons d'embaucher de nouveaux comptables et explorons diverses possibilités.
- Paysagement: nous avons dépensé 5000 \$ de moins cette année, principalement parce que Ken Mason et Steve Reed ont fait beaucoup de travail bénévole. Michael McMillan a tenu à les remercier pour leur travail exhaustif.
- Social : il n'y a pas eu d'événements sociaux au cours de la dernière année.
- Nos états financiers seront affichés sur notre site Web à compter de demain. Tous les membres qui pourraient avoir des questions sont invités à contacter Michael McMillan directement pour les détails de nos transactions financières.

BUDGET (2022)

Michael McMillan a présenté les faits saillants du budget 2022. En raison des nouvelles règles comptables pour la préparation des états financiers de l'« Avis au lecteur », l'Association pourrait avoir à payer des frais comptables beaucoup plus élevés. L'exécutif explorera des solutions de rechange pour atténuer cette augmentation des dépenses. Un montant de créances irrécouvrables de 3000\$ sera budgétisé pour permettre la radiation d'une partie de la note de crédit qui n'a pas pu être recouvrée auprès des propriétaires qui ont déménagé.

ALSTONVALE RÉSIDENTS' ASSOCIATION

RAPPORTS

Président : Michael McMillan a remercié tout le monde pour leur soutien. Il a remercié tout particulièrement M. Gaétan Houle, qui a agi à titre de secrétaire du Conseil. Ses obligations professionnelles ne lui permettent pas de poursuivre cette fonction.

Architecture : Gilbert Vocelle a rapporté ce qui suit:

75, rue Mayfair

M. Claude Beauchamp et Mme Stéphanie Hovington nous ont approchés avec les plans de leur nouvelle construction le 5 avril 2021 et leurs plans de construction ont été approuvés le 21 avril 2021.

101, rue Mayfair

M. Michel Larouche et Mme Caroline Girard nous ont approchés avec les plans de leur nouvelle construction le 22 mars 2021 et leurs plans de construction ont été approuvés le 13 juillet 2021.

25 rue Raffles

M. Mike Lamothe et Mme Jill Commerford nous ont approchés avec des plans pour leur nouvelle construction et leurs plans de construction ont été approuvés verbalement en décembre 2021.

Autres

D'autres informations et/ou approbations ont été données à plusieurs résidents au cours de l'année 2021, telles que :

- a) un problème entre 40 Vipond (Mme McLachland) et 38 Vipond (M. Peter McLarnon) concernant une structure extérieure.
- b) 23 Rag Apple (Mme Susan Kaufman) pour son plan d'aménagement paysager et son projet de clôture.
- c) 70 Mayfair pour sa serre à dôme géodésique (Mme Caroline Kwiatkowska) dans son jardin.
- d) 27 Vipond (Mme Lynne Balzer) pour son projet de clôture.

Aménagement paysager : M. Steve Reed n'a pas pu assister à la réunion. Il a rapporté ce qui suit par écrit :

- a) L'enseigne Alstonvale de l'entrée sud-ouest, qui était tombée pendant l'hiver, a été réinstallée à son emplacement approprié au cours de l'été.
- b) Les coupes du printemps et de l'été ont été effectuées une fois de plus à l'interne par Ken Mason et Steve Reed, ce qui a permis à la Residence Association d'économiser plus de 1000\$.
- c) Les fleurs annuelles à notre entrée principale ont été cultivées à partir de graines et plantées par M. Reed, une autre initiative ayant permis de réduire les coûts.
- d) Une décision du conseil d'administration a été prise cet été d'accepter 4 camions gratuits de terre provenant des fermes Heartbeet pour construire la base de sol de la zone herbeuse de notre entrée principale. Avant cette décision, cette zone était strictement sablonneuse, ce qui rendait impossible la culture de l'herbe. Maintenant, avec l'ajout d'une bonne base de sol et notre système d'irrigation opérationnel, nous devrions être en mesure de cultiver une bonne pelouse résistante dans le futur.

ALSTONVALE RÉSIDENTS' ASSOCIATION

- e) Le conseil fera des démarches en vue de pouvoir louer un tracteur et possiblement un chauffeur pour épandre le tas de terre à l'entrée principale, ainsi que les copeaux de bois sur la rue Vipond, ainsi que tout autre endroit nécessitant de tels travaux.

Infrastructure : M. Ken Mason a rapporté ce qui suit :

- a) L'Association a continué de travailler avec la Ville d'Hudson pour continuer à atténuer les problèmes de drainage rencontrés dans le passé.
- b) À cette fin, deux nouveaux puits secs ont été installés au cours de la dernière année, l'un sur Sunrise et l'autre sur Mayfair.
- c) Enfin, tel que demandé par les résidents lors des AGA précédentes, un ralentisseur de vitesse a été installé sur Mayfair.

POSTES À RÉÉLIRE

Les postes de Monique Renaud, Steve Reed et Ken Mason sont dûs pour réélection. Ces 3 candidats sont intéressés à briguer un autre mandat. Il n'y a pas eu d'objection à leur réélection. Par conséquent, ils demeureront membres du conseil d'administration et la désignation aux postes aura lieu lors de la prochaine session du conseil.

QUESTION:

Une question a été posée au sujet du problème de l'érosion devant le 75 Mayfair. Le propriétaire de cette propriété, M. Claude Beauchamp, est très préoccupé par cette situation, puisque le problème se situe juste en face de sa propriété. Il souligne que l'aménagement paysager de sa propriété avait été fait correctement.

Discussion : La Ville de Hudson s'est penchée sur le problème. Le puits sec a été nettoyé deux fois. Un captage d'eau souterrain a été installé. Mais le problème persiste. Ken Mason continuera de soulever cette question auprès de la Ville d'Hudson, avec qui il demeure en contact. M. Gaétan Houle a expliqué qu'il a envoyé des photos à Daren Legault, notre conseiller municipal. Il sera important de prévenir la formation de sédiments dans cette région.

DÉMARCATIION DE PROPRIÉTÉ

Nous avons été informés qu'au moins un résident a prolongé la limite de sa propriété dans le sentier pédestre (qui est une propriété publique). Les membres sont invités à éviter une telle pratique.

AJOURNEMENT

Mme Halina Kedziora a proposé l'ajournement de la réunion. Elle fut appuyée par M. Claude Beauchamp.