



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Association des résidents d'Alstonvale

17 avril 2021

Résumé

Réunion des résidents pour discuter du budget et d'autres questions touchant l'Association.

En cas de divergence, la version anglaise de ce procès-verbal a préséance sur le texte français.

Procès-verbal présenté par Gaétan Houle

ASSOCIATION DES RÉSIDENTS D'ALSTONVALE

ORDRE DU JOUR

- Appel nominal - quorum
- Procédures – proposition pour placer l'avis de réunion dans le cahier de réunion, ordre du jour
- Approbation de l'ordre du jour
- Approbation du procès-verbal de la réunion annuelle de 2020
- Approbation des états financiers 2020
- Autres affaires
 - Rapport du président
 - Budget 2021
 - Rapport du comité de revue architectural
 - Liaison avec la ville de Hudson
 - Comité social
 - Varia
- Élection des administrateurs
- Questions des membres
- Ajournement

OUVERTURE DE LA RÉUNION

- La réunion s'est déroulée au cours d'une vidéoconférence étant donné les restrictions COVID imposées par le gouvernement provincial. Il y avait un quorum avec plus de 30 participants.
- Michael McMillan a proposé d'ouvrir la réunion à 10h03, proposition qui fut secondée par Gaétan Houle. La motion a été adoptée à l'unanimité.
- Une copie de l'avis de la présente réunion a été envoyée par courrier électronique à tous les résidents, a été produite et sera insérée dans le livre des procès-verbaux immédiatement avant l'inscription du procès-verbal de la présente réunion.
- Gaétan Houle a proposé d'approuver l'ordre du jour, proposition qui fut appuyée par Steeve Reed. La motion a été adoptée à l'unanimité.

ASSOCIATION DES RÉSIDENTS D'ALSTONVALE

PROCÈS-VERBAL DE L'AGA – 22 FÉVRIER 2020

Le projet de procès-verbal de l'AGA 2020 a été publié sur le portail ARA. Une faute de frappe sur Iain Dalgarno a été corrigée et l'utilisation de «Ville» a été remplacée par «Ville». Une correction de date a également été apportée. Ken Mason a proposé d'accepter le procès-verbal tel que soumis. La motion a été appuyée par Jody Wright et adoptée à l'unanimité.

APPROBATION DES ÉTATS FINANCIERS DE 2018

- Michael McMillan a présenté l'état financier de l'ARA pour 2020 et a répondu aux questions soulevées par les participants.
- Gilbert Vocelle a proposé d'approuver les états financiers 2018 tels que présentés. La motion a été appuyée par mon Matt Lane et adoptée à l'unanimité.

AUTRES AFFAIRES

Rapport du Président

Le président n'avait rien à signaler.

Revue du budget 2021

Michael McMillan a présenté le budget 2021. Aucune question n'a été soulevée.

Rapport du comité de revue architecturale

Le Comité de révision architecturale continue de travailler avec la ville d'Hudson pour examiner les possibilités de rezonage du secteur d'Alstonvale afin de s'assurer que les restrictions de la Charte soient prises en compte lors de la délivrance des permis de construction par la Ville. Cet arrangement devrait éviter les conflits à l'avenir.

27 Rag Apple

De l'information concernant la charte a été envoyée à M. Marcel Leduc le 28 août 2020 bien que le terrain ne soit pas soumis à notre charte communautaire.

26 Sunrise

Mme Marie-Hélène Léger nous a approchés pour sa nouvelle construction le 1er octobre 2020 et ses plans de construction ont été approuvés le 2 novembre 2020.

34 Vipond

Anne-Marie Ashcroft (courtier) nous a informés que la maison serait probablement vendue, mais l'acheteur potentiel a voulu savoir si elle était conforme à la charte. Malheureusement, ce n'est pas le cas et

ASSOCIATION DES RÉSIDENTS D'ALSTONVALE

un courriel daté du 10 novembre 2020 a été envoyé au courtier indiquant que le propriétaire réel devait corriger la façade avant afin qu'elle soit dans la même brique jusqu'au toit, y compris le petit triangle, pour que nous puissions donner notre approbation. La vente n'a pas abouti.

39 Vipond

Le 18 septembre 2020, Mélanie Pothier de Conception Yves Bergeron inc. nous a dit qu'elle avait été engagée par M. Paul Gibis pour un projet de construction. Nous avons échangé quelques courriels concernant un look plus contemporain de cette construction et depuis, nous attendons toujours de recevoir les plans.

50 Vipond

Le 14 octobre 2020, Mme Treiser nous a fait parvenir un plan de l'emplacement proposé d'une clôture avec quelques photos du type de clôture proposé. Ce projet a été approuvé le 21 octobre 2020.

74 Mayfair

Le 3 février 2020, M. Stéphane Carrier envisageait de faire une offre d'achat de la propriété 74 Mayfair, mais souhaitait connaître nos règles concernant une piscine. Nous avons échangé des courriels et depuis le 6 février 2020, nous n'avons plus de nouvelles de lui.

79 Mayfair

Le 24 mai 2020, nous avons reçu des plans de Valérie Dujardin et Vincent Gérard pour un projet d'agrandissement de leur résidence. Nous avons approuvé les plans le 26 mai 2020.

91 Mayfair

Le 24 juin 2020, nous avons reçu les plans du projet d'aménagement paysager de la résidence de Nathalie Ross et Matt Lane. Les plans ont été approuvés le 26 juin 2020.

Rapport du comité social

- Rien à signaler étant donné les restrictions COVID imposées par le gouvernement provincial. Nous envisageons la possibilité d'organiser une journée de nettoyage de printemps. Plus de détails suivront.
- Tous les nouveaux propriétaires ont reçu une lettre de bienvenue à Alstonvale.

Liaison avec la ville

- Bien que les dépenses en immobilisations de la Ville aient été réduites au minimum, les réparations de route ont été effectuées dans la plupart des endroits du quartier d'Alstonvale.
- Bien que l'hiver n'ait pas apporté de pluie verglaçante cette année, les travaux demandés par l'ARA étaient terminés et semblaient fonctionner dans la plupart des endroits. Ken Mason a indiqué que la ville est consciente du problème de drainage devant le 10 Sunrise et qu'elle prévoit corriger le problème cet été.

ASSOCIATION DES RÉSIDENTS D'ALSTONVALE

- Ken Mason a indiqué qu'une demande pour un nouveau panneau d'arrêt sur Mayfair, à l'intersection sud de Vipond, a été soumise à la ville, et ils ont indiqué que la demande sera considérée.
- Ken Mason a confirmé que la ville n'est pas en faveur des dos d'âne sur Mayfair pour ralentir la circulation.

VARIA

- Steeve Reed a confirmé que toute la végétation achetée l'année dernière a survécu à l'hiver.
- En 2021, de la terre à jardin sera achetée pour rajeunir le sol et de nouveaux arbustes seront ajoutés au besoin. Steve prévoit également de mettre en route le système d'irrigation à l'entrée nord.

ÉLECTION DES ADMINISTRATEURS

Les postes de Michael McMillan, Gaétan Houle et Gilbert Vocelle doivent être renouvelés. Tous les trois ont été réélus à leur poste actuel.

QUESTIONS DES MEMBRES

Jody Wright a posé une question concernant le développement Trudeau à l'ouest du chemin Alstonvale. Ken Mason contactera la ville pour obtenir de plus amples informations.

AJOURNEMENT

Une motion d'ajournement de la réunion a été présentée par Michal McMillan. Gaétan Houle a appuyé la motion, laquelle fut adoptée à l'unanimité. La réunion s'est terminée à 11h13.