



# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Association des résidents d'Alstonvale

10 février 2018

## Résumé

Réunion des résidents pour discuter du budget et d'autres questions touchant l'Association.

*En cas de divergence, la version anglaise de ce procès-verbal a préséance sur le texte français.*

Procès-verbal présenté par Jean-Pierre Martel

# ALSTONVALE RESIDENTS ASSOCIATION

## ORDRE DU JOUR

- Appel nominal - quorum
- Procédures - motion pour placer l'avis de réunion dans le cahier de réunion, ordre du jour
- Approbation du compte rendu de l'AGA de 2017
- Approbation des états financiers 2017
- Autres affaires
  - Rapport du président
  - Budget 2018
  - Rapport du comité d'architecture
  - Mise à jour du site
  - Varia
- Élection des administrateurs
- Questions des membres
- Ajournement

Avant l'ouverture de la réunion, les représentants du Collectif alimentaire de Hudson ont été invités à présenter leur projet de ferme biologique de fruits et légumes aux membres de l'Association.

## OUVERTURE DE LA RÉUNION

- Il y avait quorum, 92 membres de l'ARA étaient présents à la réunion, dont 47 par procuration.
- La réunion a été ouverte par Michael McMillan, lequel a présidé la réunion suite à la demande de Jean-Marc Dupont de reporter l'ouverture de la réunion afin de terminer l'enregistrement des procurations de dernière minute soumises. JP Martel a été désigné secrétaire de la réunion.
- Une copie de l'avis de la présente réunion, laquelle a été envoyée à tous les membres et directeurs de l'Association, a été produite et des instructions ont été émises pour qu'elle soit insérée dans le registre des procès-verbaux immédiatement avant l'entrée du procès-verbal de la présente réunion.

## PROCÈS-VERBAL DE L'AGA – 8 AVRIL 2017

- Une motion d'acceptation du procès-verbal tel que soumis a été déposée par Benoit Gendron et appuyée par Monique Renaud. Il fut unanimement résolu que le procès-verbal soit accepté tel que présenté.

# ALSTONVALE RESIDENTS ASSOCIATION

## APPROBATION DES ÉTATS FINANCIERS DE 2017

- Michael McMillan a présenté les états financiers de 2017 et le budget annuel 2018.
- En parcourant le rapport sur le budget, le président a fourni des renseignements détaillés sur ce qui était inclus dans la section sur la section Entretien du budget. Il a également présenté les dépenses comparatives de 2010 à 2017.
- Le président a indiqué qu'en raison de changements au cabinet d'expertise comptable, y compris le décès du comptable initial, il n'a pas été possible de faire un simple transfert de données au nouveau cabinet comptable expliquant les différences de présentation des états financiers au cours des dernières années.
- Une motion d'approbation des états financiers de 2017 a été déposée par Normand Gendron et appuyée par Jean-Marc-Dupont.

## RAPPORT ANNUEL

- Michael McMillan a décrit le travail accompli, présenté des documents liés à l'année écoulée et à la prochaine.
- M. Dupont a demandé si les règles et règlements devraient être votés chaque année. Le Président a confirmé que ce n'était pas nécessaire.
- Des questions ont été soulevées au sujet des rumeurs voulant qu'un fort pourcentage des résidents ne paient pas leurs cotisations. Le Président a confirmé que plus des deux tiers des résidents ont payé leur cotisation au cours des trois dernières années et que le Conseil a réussi à recouvrer certains comptes en souffrance auprès du notaire lorsque les résidents en retard ont vendu leur maison.
- Un membre a suggéré de mettre le numéro de téléphone et l'adresse courriel de la personne à contacter dans le cas où les membres ont des questions. Le Président a accepté et veillera à ce que le trésorier ajoute cette information sur les factures émises à partir de maintenant.
- Un membre suggère que le banc des sentiers soit rapproché de la route afin d'éviter les moustiques. Le Président veillera à ce qu'il soit pris en charge, une fois la neige disparue.

## REVUE DU BUDGET 2018

- Michael McMillan a présenté le budget de 2018, expliquant qu'il ne comprend pas les honoraires juridiques considérables qui devront être ajoutés au budget cette année, à la suite d'un avis juridique formel reçu d'un membre contestant la décision du Comité d'architecture de rejeter la construction de son garage avec des portes donnant sur la rue au 38 Vipond. Des frais juridiques ont également été engagés pour répondre à la demande d'une assemblée générale extraordinaire pour dissoudre l'ARA.

# ALSTONVALE RESIDENTS ASSOCIATION

- Suite à une question d'un membre, le Président a confirmé que des soumissions concurrentielles sont sollicitées pour les services les plus coûteux fournis par les entrepreneurs. De nombreux membres ont estimé que l'ARA devrait suivre ce processus pour la sélection des services de jardinage.
- Suite à une question d'un membre sur un budget pour les dépenses d'assurance, le président a expliqué que l'ARA a deux types d'assurance: l'assurance de biens pour les propriétés qu'elle possède à Alstonvale et l'assurance responsabilité des administrateurs.

## MISE À JOUR DU COMITÉ ARCHITECTURAL

- Quatre projets de construction ont été examinés en 2017:
  - 21 Ruffles, résidence d'Alexey Vasilyev: approuvé en mai
  - 36 Vipond, résidence de Catherine Pleasants: approuvée en mai
  - 72 Mayfair, résidence de Frank Sinodinos: approuvée en juin
  - 38 Vipond, garage de Q Zhang et Simon Roy: rejeté en septembre

## MISE À JOUR CONCERNANT LE PORTAIL

Gaétan Houle a informé les membres du nouveau portail de l'ARA, lequel est dans les deux langues officielles et lequel constituera maintenant le principal outil de communication de l'Association. Il ajoute que tous les membres sont encouragés à fournir leurs coordonnées (numéro de téléphone et adresse courriel) à l'ARA pour aider à coordonner les événements en cas de besoin.

## VARIA /ÉVÈNEMENTS COMMUNAUTAIRES

Il y a eu plusieurs discussions animées concernant le rôle de l'ARA, et la prochaine SGM ayant pour but de dissoudre l'Association. Le Président a expliqué que ces questions seront discutées plus tard, lors de l'assemblée générale extraordinaire.

## ÉLECTION DES DIRECTEURS DE L'ARA POUR 2018

- Suite à une discussion sur le nombre d'administrateurs à élire, Me Pilon (participant comme mandataire) a déclaré que les mandats du directeur étaient limités à deux ans et que tous les directeurs devraient être assujettis à une élection. Michael McMillan a dit que pour assurer la continuité, seulement trois administrateurs devraient être élus, mais Me Pilon a affirmé catégoriquement que rien dans les règlements administratifs de l'ARA ne stipulait cela et il a réitéré que tous les directeurs

devraient être élus<sup>1</sup>. Faisant confiance à Me Pilon en tant qu'avocat bien informé sur ces questions, et afin de garder la réunion déjà longue à une durée raisonnable, il a été décidé d'élire six administrateurs.

- Plusieurs membres ont soumis leur nom au conseil d'administration. Après le dépouillement des votes, Michael McMillan a présenté les nouveaux administrateurs:
  - Jean-Marc Dupont
  - Sirius Honayun
  - Gaétan Houle
  - Michael McMillan
  - Daniel Stachlewski
  - Gilbert Vocelle
- Michael McMillan a déclaré qu'une réunion des nouveaux administrateurs serait convoquée.

## AJOURNEMENT:

Michael McMillan a proposé d'ajourner la réunion de l'AGA de 2018. La motion d'ajournement a été présentée par Normand Gendron et appuyée par Carl Vaudry.

---

<sup>1</sup> Note de secrétariat: Un examen ultérieur des règlements de l'ARA a révélé qu'il est stipulé que seulement trois administrateurs devraient changer à la fois.