



# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Association des résidents d'Alstonvale

8 avril 2018

## Résumé

Réunion des résidents pour discuter du budget et d'autres questions touchant l'Association.

*En cas de divergence, la version anglaise de ce procès-verbal a préséance sur le texte français.*

Procès-verbal présenté par Jean-Pierre Martel

## ORDRE DU JOUR

- Appel nominal - le quorum est de dix membres de l'Association
- Procédures - motion pour placer l'avis de réunion dans le cahier de réunion
- Questions des membres
- Approbation du compte rendu de l'AGA 2016
- Élection des administrateurs
- Approbation des états financiers 2016
- Sujets divers
  - Rapport du président
  - Budget 2017
  - Rapport du comité d'architecture
  - Mise à jour du site
  - Mise à jour du projet Mayfair
  - Appel à une réunion des nouveaux administrateurs pour élire les dirigeants
  - Varia
- Questions des membres
- Ajournement

## OUVERTURE DE LA RÉUNION

- Nous avons eu le quorum, 26 membres d'ARA étant présents.
- La réunion a été ouverte par Michael McMillan (Président) et Jean-Pierre Martel (Secrétaire).
- Une copie de l'avis de la présente réunion, laquelle a été envoyée à tous les membres et directeurs de l'Association, a été produite et des instructions ont été émises pour qu'elle soit insérée dans le registre des procès-verbaux immédiatement avant l'entrée du procès-verbal de la présente réunion.

## PROCÈS-VERBAL DE L'AGA – 19 MARS 2016

- Une motion pour accepter le procès-verbal de l'AGA de 2016 a été présentée par Norman LaFrance et appuyée par Serge L'Italien. Il fut unanimement résolu que le procès-verbal soit accepté tel que présenté.

# ALSTONVALE RESIDENTS ASSOCIATION

## QUESTIONS DES MEMBRES

### APPROBATION DES ÉTATS FINANCIERS DE 2016 ET EXAMEN DU BUDGET 2017

- Michael McMillan a présenté le rapport financier pour 2016 et le budget annuel 2017.
- Des inquiétudes ont été de nouveau soulevées au sujet des mauvaises créances liées aux frais des résidents qui n'étaient pas payés. Michael McMillan et Gaétan Houle ont expliqué que le conseil a réussi à recueillir certains comptes en souffrance auprès du notaire lorsque les résidents par défaut ont vendu leur maison. Le Conseil veillera à ce que tous les résidents de la région en soient informés afin de les dissuader de ne pas payer.
- Après que des inquiétudes ont été soulevées sur le fait que de nombreux résidents de la région ne comprenaient pas le but des frais d'ARA payés, Gaétan Houle a présenté le concept du nouveau portail sur lequel il travaille, qui sera l'outil de communication principal pour la communauté. La plupart des participants ignoraient qu'Alstonvale avait un portail, initialement conçu pour promouvoir le développement par des entrepreneurs.
- Une motion d'approbation des états financiers de 2016 a été présentée par Diane Traversy et appuyée par Marci Shiaman.

### ELECTION DES DIRECTEUR DE L'ARA POUR L'ANNÉE 2017

- Michael McMillan a présenté la liste des candidats:
  - Michael McMillan en tant que président
  - Gilbert Vocelle en tant que vice-président
  - Gaétan Houle
  - Jean-Pierre Martel
  - Howard Hart en tant que nouveau directeur
  - Terry Browitt en tant que membre d'office
- Puisqu'il n'y a pas d'autres nominations, le président déclare que ce qui précède a été élu directeur de l'Association pour l'année suivante.

### MISE À JOUR DU COMITÉ ARCHITECTURAL

- Cinq projets de construction ont été examinés en 2016:
  - 19 mars – 93 Mayfair, résidence d'Eulália et Gaétan Houle, a été approuvée.
  - 14 avril – 31 Vipond, résidence de Lucy et Robert Drucker, a été approuvée.

# ALSTONVALE RESIDENTS ASSOCIATION

- Septembre 16 – 59 Mayfair, résidence de la famille Marshall, a été approuvée après vérification des échantillons de matériaux de construction.
- 25 septembre – 36 Vipond, résidence de Catherine et Anthony Vecchiarino, a été approuvée.
- 04 octobre – 71 Mayfair, résidence de James Moore, a été approuvée.

## SUJETS DIVERS / ÉVÈNEMENTS COMMUNAUTAIRES

- Il y a eu plusieurs discussions concernant le drainage de l'eau, en particulier sur Vipond. Michael McMillan a expliqué que certains travaux avaient été effectués l'année dernière pour aider à drainer l'eau en creusant des fossés le long du sentier Alstonvale. Les résidents concernés devraient contacter Michael McMillan, qui contactera la ville de Hudson pour voir ce qui pourrait être fait pour résoudre le problème. Michael a également expliqué que dans certaines zones, les systèmes de drainage de l'eau avaient été recouverts de mottes de gazon et ce qui empêchait l'évacuation de l'eau. Ceux qui ont des problèmes devraient vérifier pour voir si c'est la source de leur problème.
- Des questions ont été soulevées au sujet de l'eau drainée des lots adjacents situés à un niveau plus élevé. Michael McMillan a souligné qu'il existe des règlements municipaux sur la question.
- Des plaintes ont été soulevées concernant la vitesse de certains conducteurs sur Mayfair. Diverses options, telles que les panneaux d'arrêt, les ralentisseurs, etc. seront étudiées avec la ville de Hudson pour voir si cela pourrait atténuer le problème.
- Des préoccupations ont été soulevées concernant le respect de la Charte. En ce qui concerne l'exigence d'avoir du pavé uni dans les entrées de cours, Gaétan Houle a expliqué qu'au moment où le comité d'architecture existant a été créé, plusieurs précédents avaient déjà été autorisés par John Norris et que cette exigence particulière est difficile à imposer. Dans un cas, les propriétaires ont vu leurs plans approuvés par le Comité, mais ont fini par manquer d'argent pendant la construction de leur maison et ont pris des raccourcis qui n'étaient pas conformes à la Charte. Même si le problème ne sera pas résolu tout de suite, Gaétan Houle a expliqué qu'une façon de régler ce problème serait d'informer le notaire à chaque fois que ces maisons seront vendues, de sorte que les nouveaux acheteurs soient tenus de mettre la maison conforme à la Charte.
- Des plaintes ont été déposées contre certains entrepreneurs de Vipond qui gâchent la rue. Gaétan Houle indique qu'on contactera les propriétaires et qu'on leur demandera de nettoyer.
- Un pique-nique / barbecue sera organisé comme événement communautaire le 17 juin.
- Un événement de nettoyage du printemps (bénévole) sera organisé pour garder le quartier propre. Prévu vers la fin avril 2017 entre 10h00 et 12h00. Howard Hart à confirmer.

- Des préoccupations ont été exprimées au sujet de la qualité du déneigement et de l'épandage du sable dans les rues secondaires. Suivi avec la ville, laquelle a déjà changé entrepreneur de neige pour l'année prochaine.
- Les panneaux d'entrée seront repeints sur Mayfair, et les terrains où ils se situent seront remis en état.
- Suite à la question d'un membre concernant le nombre élevé de pannes de courant cette année, Gaétan Houle a confirmé qu'Hydro-Québec a adopté un nouveau programme d'élagage d'arbres (article dans le journal local).

## AJOURNEMENT:

Michael McMillan a proposé d'ajourner la réunion de l'AGA de 2017. La motion d'ajournement a été appuyée par Linda Fuller.